

Алгоритм

действий инвестора по обеспечению доступа к объектам, не являющихся объектами дорожного сервиса, путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения Вологодской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Куда обращаться	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение информации о технической возможности строительства примыкания	30 календарных дней	25 календарных дней	1	Заявление будущего владельца или текущего владельца земельного участка с указанием местоположения земельного участка	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52. Тел. 8-8172-54-62-11. E-mail: uprautodor@mail.ru	Не регламентировано		
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	25 календарных дней	1	Заявление будущего владельца примыкания с указанием местоположения земельного участка и планируемого примыкания	Письменное согласие владельца автомобильной дороги, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению/	КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»: г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52. Тел. 8-8172-54-62-11. E-mail: uprautodor@mail.ru	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении		

						в случае отсутствия технической возможности, письменный отказ в выдаче технических требований и условий		изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 257);		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации и по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации и	Нет сведений	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),		Не входит в компетенцию КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации и по планировке территории, документация по планировке территории	Нет сведений	Статья 45 ГрК РФ,		Не входит в компетенцию КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области»
5	Оформление правоустанавлива	20/30 календарн	20/30 кален	2/3	Для публичного сервитута:	Для публичного	Нет сведений	Статья 39.26 Главы V.3,		

	<p>ющих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут/сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)</p>	<p>ых дней</p>	<p>дарных дней</p>	<p>1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об</p>	<p>сервитута: решение об установлении и публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении и сервитута в предложенных заявителем границах</p>		<p>подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p>		
--	---	----------------	--------------------	---	---	--	---	--	--

					оценочной деятельности в Российской Федерации"					
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией			Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Проектная организация	Статья 48ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87		Разработка проектной документации и осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация согласовывается владельцем автомобильной дороги и утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев,	Разрешение на строительство	ОМСУ	Статья 51ГрК РФ и п. 2 ст. 20 Федерального закона №257-ФЗ		Не требуется в случае строительства, реконструкции примыканий к автомобильн

				<p>при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка:</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для</p>					<p>ым дорогам IV и V технической категории (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении и перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации и по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>						<p>ва не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

										муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившим и силу некоторых актов Правительства Российской Федерации")
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ОМСУ	Статья 55ГрК РФ		Не требуется в случае строительства, реконструкции примыканий к автомобильным дорогам IV и V технической категории (Постановление

				<p>планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального</p>					<p>Правительство РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении и перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции и линейного объекта не требуется подготовка документации и по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					во, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительст во, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществлят ься на землях или земельных участках, находящихс я в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти, без предоставле ния
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

										земельных участков и установлени я сервитутов, и о признании утратившим и силу некоторых актов Правительст ва Российской Федерации")
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--